

Philippe REFFAY
Ancien Bâtonnier de l'Ordre

Corinne GRISON
Laurence RAICHON
Corinne BENOIT-REFFAY
Sophie CABANE
Laurence GARNIER
Louisa BOUHASSOUN
Camille FRAIGNEUX
Julie PICQUIER
Roxane GJONI
Avocats

Claude REFFAY +
Ancien Bâtonnier
Avocat honoraire

CABINET BOURG EN BRESSE

44 Rue Léon Perrin
BP 157
01004 BOURG EN BRESSE
CEDEX
Toque 16
TEL : voir ci-contre
FAX : 04 74 45 95 96
E-MAIL :
reffaybourg@reffay-avocats.com

CABINET LYON

21 Rue François Garcin
69003 LYON
Toque 812
TEL : voir ci-contre
FAX : 04 78 95 93 48
E-MAIL :
reffaylyon@reffay-avocats.com

www.reffay-avocats.com

REFFAY & AVOCATS
Société Civile Professionnelle
d'Avocats Interbarreaux
Inscrite aux Barreaux
DE L'AIN ET DE LYON

Membre d'une association agréée,
le règlement par chèque est accepté



Association des Avocats Praticiens
des Procédures d'Exécution

Monsieur Jean-François BENOIT

Expert Judiciaire
Atelier d'architecture - 22 rue Helbronner
38100 GRENOBLE

ENVOI PAR MAIL

Bourg en Bresse,

Le 5 avril 2022

**Références à rappeler
(Indispensable)**

GENERALI IARD (TERRA CERAMIC- RENOV RHONE ALPES) / MONTBONNOT
MESANGES SCCV
190480 - PHR/LG/KD
☎ : 04.74.45.95.80
E-mail secrétariat : k.dalloz@reffay-avocats.com

Vos références

Ordonnance initiale RG 18/00660 - ordonnance AEC 19/00647

Monsieur l'Expert,

Je vous informe intervenir dans cette affaire aux côtés de la compagnie GENERALI, récemment mise en cause en qualité d'assureur de la Société RENOV RHONE ALPES et ce ensuite de l'ordonnance de référé rendue le 30 mars 2022.

A la lecture des différents dires échangés et notamment du Conseil du Syndicat des Copropriétaires, il apparaît totalement exclu que vous déposiez votre rapport d'expertise judiciaire définitif immédiatement après l'ultime délai de quinze jours laissé aux parties pour s'exprimer.

En effet, ma mandante n'était jusqu'alors nullement mise en cause en qualité d'assureur de la Société RENOV RHONE ALPES, de sorte que les désordres susceptibles de concerner son assuré n'ont nullement été examinés au contradictoire de ma mandante.

De plus, l'ordonnance de référé du 30 mars 2022 met en cause de nouvelles parties.

Une nouvelle réunion sur les lieux apparaît donc s'imposer, suivi de la diffusion d'un 2eme pré-rapport actualisé.

Par ailleurs, j'observe qu'au titre des pièces produites par mes contradicteurs, seul le marché de travaux, sans aucun détail relatif aux prestations

qui auraient été confiées à la Société RENOV RHONE ALPES n'a été versé aux débats (pièce 18 de Me ROBICHON).

Je n'ai en ma possession ni le CCTP, ni le DGD correspondant aux prestations réalisées par la Société RENOV RHONE ALPES, pièces qui apparaissent pourtant indispensables pour établir que cette dernière a bien réalisé les travaux litigieux.

A défaut, il conviendra d'en tirer toutes les conséquences.

Je vous remercie de bien vouloir considérer la présente comme un dire, y répondre en tant que de besoin, l'annexer à votre rapport, en application des dispositions de l'article 276 du Code de Procédure Civile.

Je vous prie d'agréer, Monsieur l'Expert, l'expression de ma parfaite considération.

Laurence GARNIER

Philippe REFFAY

COPIE

Maître ROBICHON & Associés

V/Réf. : 20180149 - SCCV MONTBONNOT MESANGES / NERVO COMET

Maître Adélaïde FREIRE MARQUES

**V/Réf. : MMA – MMA MUTUELLES / SCCV MONTBONNOT MESANGES
SMC / MONTBONNOT MESANGES SCCV**

SELARL BELLIN SABATIER VOLPATO (BSV)

V/Réf. : Andrée MAYET - MAF / SCCV MONTBONNOT MESANGES

SCP DPA - DUCROT ET ASSOCIES

V/Réf. : JF INGENIERIE SAS / SCCV MONTBONNOT MESANGES

SELARL PIRAS ET ASSOCIES

**V/Réf. : 21.2894 MTM / MONTBONNOT MESANGES
21.2823 ENTREPRISE CONVERSO / SCCV MONTBONNOT MESANGES**

SELARL DENIAU AVOCATS

V/Réf. : 20190105

SELARL CABINET LAURENT FAVET

**V/Réf. : 19161 - SOGREBAT / SCCV MONTBONNOT MESANGES
MAAF-ROUCEAUX/MONTHONNOT MESANGES**

SCP BESSAULT MADJERI SAINT-ANDRE

V/Réf. : 19-5084

SELARL OPEX AVOCATS

V/Réf. : 2019075 (SMABTP) TISSOT ETANCHEITE / SCCV MONTBONNOT MESANGES

SELARL MOUREU ASSOCIES

V/Réf. : XL/IV/MC - 21929 - MENUISERIE CURTO / SCCV MONTBONNOT MESANGES

Maître Marie Luce BALME
V/Réf. : 2018036

SELARL DURAND GRANDGONNET MURIDI
V/Réf. : 3190807

SCP CHAPUIS CHANTELOVE GUILLET LHOMAT
V/Réf. : L'Auxiliaire/ SCCV MONTBONNOT MESANGES

CABINET GUIDETTI BOZZARELLI LE MAT
V/Réf. : MEN'HELEC-ALLIANZ/MONTBONNOT MESANGES
Suivi par Me LE MAT

SELARL AXIS AVOCATS ASSOCIES
V/Réf. : ACTE IARD/MONTBONNOT MESANGES SCCV